

**Проектная декларация о строительстве
многоквартирного жилого здания № 22 с нежилыми
помещениями (поз.22) в 30-31 микрорайонах г.
Липецка**

[Апдайк](#)
свежий [каталог фаберлик](#)
Подробности

Создано 14.04.2016

I. Информация о застройщике

1.	Наименование застройщика, его юридический адрес и режим работы.	Закрытое акционерное общество «Строительная компания «Липецкметаллургстрой». 398017, г. Липецк, ул. Крупской, д.1. Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00.
2.	Сведения о государственной регистрации застройщика.	Зарегистрировано регистрационной палатой администрации г. Липецка 25 ноября 1998 г. № 3452 за основным государственным регистрационным номером 1024840846931. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 48 № 000806887 выдано ИМНС России по Центральному району г. Липецка.
3.	Учредители застройщика.	Кузюков Сергей Степанович – 100 %.
4.	Информация о реализованных застройщиком проектах строительства за последние 3 года.	1. 80-квартирный 17-этажный ж. д. №7 А в 28 микрорайоне г. Липецка, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - декабрь 2011г., введен - май 2011г. 2. 85-квартирный 17-этажный ж. д. № 11 в 29 микрорайоне, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – июль 2013г, введен - май 2013г. 3. 25-квартирный 5-этажный ж. д. по ул.Новокарьерная, г. Липецк, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – июль 2013г, введен- июль 2013г. 4. 200-квартирный 10-этажный жилой дом №12 в 29 микрорайоне г. Липецка срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – январь 2014г, введен - январь 2014г.

5.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию.	Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация в строительстве «Строители Липецкой области» Свидетельство № 0091-2009-4823014373-С-066 о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
6.	Сведения о финансовом состоянии застройщика.	Финансовый результат текущего года составил 1099.0 тыс. руб. Кредиторская задолженность 11129,0 тыс. руб. Дебиторская задолженность 12227.0 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

1.	Цель проекта строительства, сроки и этапы его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации.	Цель проекта - строительство комфортного, благоустроенного жилья. 18-этажный 1-подъездный жилой дом №22 с нежилыми помещениями, расположенный в 30-31 микрорайонах г. Липецк, Липецкая область Начало строительства: май 2016 г. Окончание строительства: апрель 2018 г. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0016-16 по проектной документации и результатам инженерных изысканий, выданное ООО "Стройэкспертиза" г. Москва.
2.	Информация о разрешении на строительство.	Разрешение на строительство №48-42 701 000-46-2016 от 16.03.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка.
3.	Сведения о правах застройщика на земельный участок, границах и площадях земельного участка, об элементах благоустройства.	Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору № 19-15 Ю аренды земельных участков от 14.04.2015 г заключенный между ОАО Трест "Липецкстрой" и ЗАО "СК "Липецкметаллургстрой", зарегистрированное в управлении федеральной службы регистрации кадастра и картографии по Липецкой области от 03.12.2015 г №48-48/001-48/001/175/2015-237/2. Площадь земельного участка 3143 кв. м., кадастровый номер 48:20:0043601:20768. Собственник земельного участка - г. Липецк, Липецкая область.

4.	Информация о местонахождении строящегося дома, его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией.	18-этажный 1-подъездный ж. д. №22, расположенный в 30-31 микрорайонах г. Липецка, Липецкой области, запроектированный в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, разработанным на основании постановления администрации г. Липецка № 468 от 11.03.2015г.
5.	Информация о количестве и описании технических характеристик квартир строящегося дома.	Жилой дом состоит из 180 квартир, в том числе: -36 однокомнатных квартир, общей площадью 35,15 м.кв. -36 однокомнатных квартир, общей площадью 27,39 м.кв. -36 однокомнатных квартир, общей площадью 27,21 м.кв. -36 однокомнатных квартир, общей площадью 27,63 м.кв. -36 двухкомнатных квартир, общей площадью 57,5 м.кв. И 5 нежилых помещений.
6.	Сведения о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося дома.	Нежилые помещения общей площадью 44,32 кв. м., 31,94 кв. м., 33,18 кв. м., 41,3 кв. м., 35,65 кв. м. Нежилые помещения расположены в цокольном этаже жилого дома.
7.	Сведения о составе общего имущества строящегося дома, на которое будет распространяться правовой режим общей долевой собственности.	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен строящийся дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося дома.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов и организаций, участвующих в приемке построенного дома в эксплуатацию.	Апрель 2018 г. Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка.
9.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта	Страхование договор долевого участия будет осуществляться застройщиком через страховую компанию. Риски застройщика, связанные с

	строительства и мерах по их добровольному страхованию.	осуществлением проекта строительства, в порядке добровольного страхования, будут застрахованы на более поздних этапах.
9а.	Планируемая стоимость строительства.	254 000 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих строительные и монтажные и другие виды работ.	ЗАО «СК «Липецкметаллургстрой», ООО «Липецклифтмонтаж», ОАО «Дорстрой-2», ООО «Теплоэнергетическая компания», ООО «Энергокомплекс», ООО «Фирма Фобос».
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Залог в силу закона.
12.	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Заключение иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, не планируется.